

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «МАРТИН»**  
**к заключению договора о техническом обслуживании**  
**внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском**  
**обеспечении (для граждан) мкр. Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской**  
**области**

**1. Общие положения**

**1.1.** В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 30 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», настоящий документ является публичной офертой (далее - Оферта) ООО «УК «МАРТИН» (далее – Исполнитель), в лице Генерального директора Кошкина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, то есть предложением заключить Договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования и диспетчерском обеспечении (далее-Договор) на указанных ниже условиях.

**1.2.** Настоящая Оферта является официальным, публичным и безотзывным Предложением (далее по тексту - Предложение), адресованным всем гражданам, проживающим в мкр. Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области, являющимися собственниками (пользователями) помещений (квартир) в многоквартирных домах, в которых размещено газовое оборудование.

**1.3.** Полным и безоговорочным акцептом настоящей Оферты в силу статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является осуществление лицами, указанными в пункте 1.2. настоящей Оферты, конклюдентных действий (первой оплаты, в том числе частичной оплаты, предложенных Исполнителем работ и услуг, и/или принятие выполненных (оказанных) работ (услуг) Исполнителем). Лицо, осуществившее акцепт настоящей Оферты, становится Заказчиком.

**1.4.** Акцепт Оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями настоящего Предложения, и равносителен заключению Договора на указанных ниже условиях.

**1.5.** Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия настоящей Оферты в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в настоящую Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения (публикации) измененного текста Оферты в средствах массовой информации, если иной срок и порядок вступления изменений в силу не определен дополнительно при размещении. Внесение изменений в данную Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий Договор, и эти изменения в Договоре вступают в силу одновременно с такими изменениями в Публичной оферте.

**2. Предмет Договора**

**2.1.** Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора обеспечить выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию (далее – ТО) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), и диспетчерском обеспечении, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2.2.** Типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВКГО, обслуживаемого по настоящему Договору: - плита газовая (варочная панель с духовым шкафом или без него); - газовый водонагреватель (проточный, емкостной); - газовый котел с атмосферной горелкой; - прибор учета газа.

**2.3.** В перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВКГО входит: проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования, не обеспечивающих герметичность; проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на бытовом газоиспользующем оборудовании на всех режимах работы; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей; газа по безопасному использованию газа; визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр); визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр); визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).

**2.4.** Работы по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, производятся на основании заявок Заказчика. Стоимость работ по замене не входит в стоимость настоящего договора и оплачивается Заказчиком отдельно.

### **3. Обязанности и права Сторон**

#### **3.1. Заказчик обязан:**

**3.1.1.** Оплачивать работы (услуги) по ТО ВКГО, а также работы по ремонту ВКГО в установленные сроки и в полном объеме.

**3.1.2.** Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО. Об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщить в диспетчерскую службу газораспределительной организации по телефонам «112», «104», 8(499)929-99-99, 8(495)777-60-10, 8(495)777-60-00, 112, и до прибытия специалистов прекратить использование ВКГО и принимать необходимые меры безопасности.

**3.1.3.** Эксплуатировать ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.

**3.1.4.** Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО указанного оборудования с 09 до 18 часов с понедельника по пятницу (время может быть изменено по согласованию между Сторонами), а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

**3.1.5.** Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

**3.1.6.** Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

**3.1.7.** Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа и информировать Исполнителя, а также газораспределительную организацию, осуществляющую по договору о транспортировке газа с поставщиком газа транспортировку газа об их устранении.

**3.1.8.** Не производить самовольную газификацию, ремонт и демонтаж (в т. ч. замену) ВКГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

**3.1.9.** Вызывать Исполнителя для отключения ВКГО, в случае прекращения потребления газа и включения ВКГО для возобновления подачи газа и оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

**3.1.10.** Использовать ВКГО только по прямому назначению. Не использовать помещение, где установлено ВКГО, для сна и отдыха. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

**3.1.11.** В течение 10 (Десяти) дней уведомить Исполнителя об изменениях в составе ВКГО, Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

### **3.2. Заказчик вправе требовать:**

**3.2.1.** Своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

**3.2.2.** Внесение изменений в условия договора о техническом обслуживании и ВКГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

**3.2.3.** Снижение (перерасчет) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

**3.2.4.** Возмещение ущерба, причиненного в результате неправомерных действий (бездействий) Исполнителя.

**3.2.5.** Получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.

### **3.3. Исполнитель обязан:**

**3.3.1.** Своевременно и качественно обеспечивать выполнение работ и оказания услуг по ТО и ремонту ВКГО в соответствии с условиями настоящего Договора.

**3.3.2.** При осуществлении очередного ТО ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику или его представителю Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

**3.3.3.** Выполнять работы по ремонту, замене ВКГО на основании заявок Заказчика за отдельную плату.

**3.3.4.** Уведомлять в установленном порядке Заказчика о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО, связанные с необходимостью получения доступа в жилые или нежилые помещения Заказчика.

**3.3.5.** При очередном ТО ВКГО осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

**3.3.6.** Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ВКГО на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.ukmartin.ru](http://www.ukmartin.ru)

### **3.4. Исполнитель вправе:**

**3.4.1.** Посещать помещения, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по ТО и ремонту ВКГО.

**3.4.2.** При выявлении нарушений требований нормативно-правовых и (или) нормативно-технических актов, в период проведения ТО и ремонта ВКГО, выдавать Заказчику замечания о необходимости их устранения.

**3.4.3.** Сообщать в газораспределительную организацию о необходимости приостановления или подачи газа. Газораспределительная организация без предварительного уведомления об этом Заказчика вправе приостановить подачу газа в случаях, указанных в пункте 77 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

**3.4.4.** При необходимости для выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО привлекать соисполнителей.

#### **4. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов**

**4.1.** Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом цен, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг). Прейскурант цен (стоимость работ (услуг)) указывается на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.ukmartin.ru](http://www.ukmartin.ru) Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО может изменяться Исполнителем, но не чаще 1 (одного) раза в год.

**4.2.** Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО (Прейскурант цен) рассчитывается в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

**4.3.** Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО на момент заключения настоящего Договора составляет:

- плита газовая (варочная панель с духовым шкафом или без него) – **1 050 рублей 00 копеек (без НДС)** за 1 (один) год обслуживания, что составляет **87,50 рублей 50 копеек (без НДС)** - в месяц;

- газовый котел – **3900 рублей 00 копеек (Без НДС)** за 1 (один) год обслуживания, что составляет 325 рублей 00 копеек (Без НДС) - в месяц.

- прибор учета газа – 150,00 рублей (без НДС) за 1 (Один) год обслуживания, что составляет 12,50 рублей (без НДС) в месяц.

- внутриквартирное газовое оборудование – 300,00 рублей (без НДС) за 1 (Один) год обслуживания что составляет 25 рублей (без НДС) в месяц.

Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО указана за один год обслуживания и не включает в себя стоимость ремонта и замены ВКГО.

**4.4.** Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком в течение действия настоящего Договора ежемесячно по 1/12 от общей суммы годового платежа по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику Управляющей компанией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором расположено газовое оборудование Заказчика, или Расчетным центром, производящим начисление и выставление платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.

**4.5.** Заказчик вправе оплатить работу (услугу) по ТО ВКГО Исполнителю единовременно в полном объеме.

**4.6.** Оплата работ по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, оплачивается Заказчиком по отдельной квитанции, выписанной Исполнителем в соответствии с действующим Прейскурантом цен Исполнителя.

#### **5. Периодичность и сроки выполнения работ (услуг) по ТО ВКГО**

**5.1.** ТО ВКГО осуществляется Исполнителем не реже 1 (одного) раза в год в течение всего срока действия настоящего Договора, с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВКГО, предусмотренного в пункте 2.3. настоящего Договора.

**5.2.** Конкретные дата и время ТО ВКГО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика, но не позднее, чем за 20 дней до даты проведения ТО, путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.ukmartin.ru](http://www.ukmartin.ru), мессенджере Whats App, а также путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в местах общего доступа, и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО.

## **6. Порядок и сроки проведения ремонта ВКГО**

**6.1.** Заявка Заказчиком на проведение работ по ремонту ВКГО и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в его состав, подается по номеру телефона: +7 (495) 500-05-65, а также в электронном виде по e-mail: [info@ukmartin.ru](mailto:info@ukmartin.ru) или в письменной форме в соответствующие Территориальные подразделения Исполнителя, информация о которых размещена на его официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.ukmartin.ru](http://www.ukmartin.ru)

**6.2.** Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВКГО в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

**6.3.** На работы по ремонту ВКГО Исполнителем устанавливается гарантийный срок на основании отдельного договора с Исполнителем.

## **7. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

**7.1** После выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору Исполнитель составляет в двух экземплярах акт выполненных работ (оказанных услуг), далее – Акт, по одному для каждой из Сторон настоящего Договора. Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и Заказчиком либо лицом, уполномоченным Заказчиком. Лицом, уполномоченным Заказчиком, является лицо, осуществившее доступ представителя Исполнителя к ВКГО для выполнения работ (оказания услуг). Право подписи Акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения (домовладения), совершеннолетние члены его семьи, арендаторы жилого помещения (квартиры) либо лицо, осуществившее допуск Исполнителя к ВКГО для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.

**7.2.** В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

## **8. Ответственность Сторон**

**8.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, в том числе Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

**8.2.** Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие до его заключения.

9.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства, Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

9.4. Стороны согласились, что при заключении настоящего Договора, они вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.

## 10. Адреса, реквизиты Исполнителя:

**ООО «УК «МАРТИН»**

141280, Московская обл., г. Ивантеевка,

Голландский квартал, д.26. корп.1

ИНН 5038112908\ КПП 503801001

р/с 40702810300000097454 ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО)

к/с 30101810345250000745

БИК 044525745

Телефон: 8 (495) 500-05-65

E-mail: info@ukmartin.ru

**Генеральный директор**



/Кошкин А.Ю./